

## ПРОТОКОЛ № 8

**Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д.Ложки, ул.Центральная, дом № 9 в форме очно-заочного голосования.**

Дата проведения очного обсуждения	« 04 » февраля 2019 г.
Место проведения очного обсуждения	д.Ложки, Дом Культуры, в помещении ЖКО
Время открытия очного обсуждения	14 ч. 00 мин.
Время закрытия очного обсуждения	14 ч. 55 мин.
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	« 11 » февраля 2019 г.
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	11 ч. 00 мин
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	д.Радумля, мкр. Механического завода №1, дом № 16, кабинет № 8.
Дата и место подсчета голосов	« 11 » февраля 2019 г д.Радумля, мкр. Механического завода №1, дом № 16, кабинет № 8.
Сообщение о проведении собрания доведено до установленных законом порядке и сроки.	до всех собственников помещений в
Дата составления протокола	« 12 » февраля 2019 г.
Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 19 в доме № 9, расположенном в д. Ложки, ул.Центральная, Солнечногорского района Московской области – Ершова Людмила Николаевна.	
На собрании присутствовали:	
1. Миусский С.В. - Генеральный директор ООО «ЖЭК «ПЕШКИ».	
2. Кокова И.В. - Начальник ЖКО «Ложки»	

По состоянию на «04» февраля 2019 г. в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Ложки, ул. Центральная, дом № 9 всего 27 (шт.) жилых помещений, общей площадью 1302,24 кв.м. и нежилых помещений 0 (шт.), общей площадью 0 кв.м., совокупная площадь которых за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет 1302,24 кв.м.

Учитывая положения п.1 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей площади собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности (далее-«Д»); а также, руководствуясь положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (далее-«К»), при подсчете количества голосов собственников помещений в доме, которые приняли участие в общем собрании была применена формула, а именно:

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = S (\text{пом.}) / S (\text{общ.}),$$

где Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

S (пом.) – общая площадь жилого или нежилого помещения, принадлежащее конкретному собственнику;

S (общ.) – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме измеряется в процентах и рассчитывается по следующей формуле:

$$К \text{ гол.} = Д \times К_{\text{общ.}},$$

Где, К гол. – количество голосов, которым обладает собственник;

Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

К общ. - общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (устанавливается в размере 100).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме, пропорциональна сумме размеров общей площади указанной комнаты и определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1302,24 кв.м., в том числе общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности 0 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов, в том числе 0 кв.м. – 0 % голосов собственника муниципальной жилой площади.

После подсчета голосов всех принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня, определено, что в голосовании приняли участие собственники 20 (шт.) жилых помещений и 0 (шт.) нежилых помещений, в совокупности обладающие 58,2 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

## **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Отчет о проделанной ООО «ЖЭК «ПЕШКИ» работе в 2018 году.
3. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2019 год.
4. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение к Протоколу) и включение минимального перечня в Договор на управление многоквартирным домом в форме приложения.
5. Утверждение с 01.07.2019 г. тарифа на содержание и ремонт жилого помещения.
6. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД № 9 за счет средств жителей помещений данного многоквартирного дома, собранных по статье «текущий ремонт подъездов» в размере 2 руб. 60 коп. за один кв.м. в счет будущих периодов 2017-2023 гг.
7. Принятие решения и софинансирования работ по текущему ремонту подъезда жителями данного многоквартирного дома в размере не более 5% от общей стоимости работ.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъезда.
9. Принятие решения о выборе цвета окраски стен.
10. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам участия в проведении текущего ремонта подъезда, контроле, в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Утверждение сроков проведения работ по текущему ремонту подъезда.
12. О заключении жителями многоквартирного дома Договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, а именно: газовых плит, газовых кранов, гибкой подводки, обслуживание газовых счетчиков (где установлены) (далее – ВКГО) напрямую со специализированной организацией. Уполномочить Председателя Совета Многоквартирного дома подписать данный Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени всех собственников помещений. Включить начисления по оплате за техническое обслуживание ВКГО в ежемесячный единый платежный документ (квитанцию) с 01 февраля 2019 года.
13. Об установке системы коллективного телевизионного приема цифрового телевидения.

### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать Миусского Сергея Владимировича председателем и Зачесову Ирину Анатольевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов собственников помещений) и подготовку и подписания Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято единогласно.

### **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Заслушали** отчет Генерального директора ООО «ЖЭК «ПЕШКИ» Миусского С.В. о проделанной работе в 2018 году по дому № 9, д. Ложки, ул.Центральная, Солнечногорского района Московской области.

### **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** проводить в 2019 году обязательные виды работ, в соответствии с утвержденным минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме; что касается дополнительных видов работ, то приняли решение по текущему ремонту в 2019 году работы не проводить.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение к Протоколу) и включить минимальный перечень в Договор на управление многоквартирным домом в форме приложения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято единогласно.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить с 01.07.2019 г. тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере **24 руб. 80 коп.** за один квадратный метр.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято единогласно.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда №1 в МКД № 9 за счет средств жителей помещений данного многоквартирного дома, собранных по статье «текущий ремонт подъездов» в размере 2 руб.60 коп. за один кв.м. в счет будущих периодов 2017-2023 гг.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято единогласно.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** не софинансировать работы по текущему ремонту подъезда жителями данного многоквартирного дома в размере не более 5% от общей стоимости работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня о несофинансировании работ по текущему ремонту подъездов принято единогласно.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить перечень работ по текущему ремонту подъезда, а именно:

- 8.1. Заменить внутренние тамбурные дверные блоки;
- 8.2. Заменить напольное покрытие внешнего и внутреннего входных тамбуров до первого лестничного марша;
- 8.3. Локальный ремонт напольного покрытия на лестничных площадках (где требуется);
- 8.4. Заменить поручни перил на лестничных маршах на деревянные (где требуется);
- 8.5. Установить решетки ограждения нижней части подъездных окон ( где требуется);
- 8.6. Подготовить поверхность стен и потолков к покраске;
- 8.7. Покрасить потолки красками на водной основе, выполнить фактурную штукатурку стен и покрасить их фасадными красками.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100,0 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято единогласно.

9. По девятому вопросу повестки дня собственникам помещений было предложено выбрать для окраски стен подъезда три цвета: салатовый, голубой, персиковый.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА салатовый цвет - 100 % голосов;

ЗА голубой цвет - 0 % голосов;

ЗА персиковый цвет - 0 % голосов;

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений единогласно приняли решение покрасить стены в подъезде в салатовый цвет.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Уполномочить Пронину Валентину Михайловну - председателя совета дома № 9 действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам участия в проведении текущего ремонта подъезда, контроле, в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить сроки проведения работ по текущему ремонту подъезда с 09 июля по 17 июля 2019 года включительно.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято единогласно.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить жителям многоквартирного дома Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, а именно: газовых плит, газовых кранов, гибкой подводки, обслуживании газовых счетчиков (где установлены) (далее – ВКГО) напрямую со специализированной организацией. Уполномочить Председателя Совета Многоквартирного дома подписать данный Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени всех собственников помещений. Включить начисления по оплате за техническое обслуживание ВКГО в ежемесячный единый платежный документ (квитанцию) с 01 февраля 2019 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято единогласно.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить систему коллективного телевизионного приема цифрового телевидения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 58,7 % голосов; «Против» - 8,5 % голосов; «Воздержался» - 31,2 % голосов.

Решение собственника кв.19 (1,6 % голосов) по тринадцатому вопросу повестки дня признано недействительным.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Явочный лист.
3. Уведомление о проведении годового общего собрания собственников МКД.
4. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Миусский С.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Зачесова И.А.